

Describe todo lo que puedes hacer con un crédito hipotecario

de la mano de Asesores Hipotecarios
con más de 20 años de experiencia





Somos **asesores profesionales**
en **crédito hipotecario**
y proveedores de **soluciones**
relacionadas al **ramo inmobiliario.**

¿Qué hacemos?

➔ Perfilamiento

Te ayudamos a detectar el mejor esquema de crédito y la institución financiera que lo ofrezca, que coincida con tus capacidades y expectativas.

➔ Asesoría

Te ofrecemos recomendaciones basadas en nuestra experiencia y conocimiento para que tomes una mejor decisión.

➔ Gestión

Realizamos el trámite completo SIN COSTO por ti: la documentación, presentación de ésta y los formatos requeridos; y el seguimiento cercano del avance hacia la autorización ante la institución financiera seleccionada.

➔ Formalización

Realizamos la oficialización del trámite del crédito autorizado ante las partes involucradas en el proceso.





¿Por qué tramitar un crédito hipotecario?

- ✓ Apalancarte de un crédito hipotecario evita que te descapitalices.
- ✓ Obtienes un beneficio fiscal al poder deducir los pagos del crédito hipotecario.
- ✓ Con un crédito hipotecario obtienes tasas de interés más bajas comparadas con un crédito personal o PyME.
- ✓ El crédito hipotecario lo puedes asentar a pagos fijos.
- ✓ Un crédito hipotecario se formaliza bajo un contrato simple bancario protegido con seguros y respaldo notariado.
- ✓ En un crédito hipotecario existen plazos hasta por 20 años, lo que deriva en pagos mensuales cómodos.



Crédito hipotecario de adquisición

Es un crédito que te permite la compra de una propiedad (casa habitación, departamento o terreno urbanizado).

Ventajas del crédito

- ✓ Reduce el saldo deudor desde el primero pago mensual.
- ✓ Es deducible de impuestos, lo que te permite recuperar parte de los intereses pagados cada año.
- ✓ Tasa de interés y pagos fijos.
- ✓ Seguro de vida el cual permite cubrir la deuda total en caso de fallecimiento.
- ✓ Seguro de desempleo con cobertura desde 6 hasta 9 meses.
- ✓ Plazos hasta por 20 años, lo que deriva en pagos mensuales cómodos.
- ✓ Acepta prepagos sin multas o penalidades.

Características del crédito

- Esquema en pesos.
- Contrato simple bancario protegido con seguros y respaldo notariado.



Crédito hipotecario para liquidez

Es un financiamiento que otorga un banco que provee flujo sin tener un fin en específico, como por ejemplo, solventar el capital de un negocio, el enganche para adquirir otra propiedad, entre otros fines.

Ventajas del crédito

- ✓ Crédito oportuno y en menor tiempo, ya que no hay proceso de compra.
- ✓ La tasas de interés son menores comparadas con las de los créditos personales o empresariales.
- ✓ Uso libre del dinero obtenido con el crédito hipotecario.
- ✓ Hasta un 50% posible de financiamiento del valor que resulte de la garantía o propiedad.
- ✓ Acepta prepagos sin multas o penalidades.

Características del crédito

- Contrato simple bancario protegido con seguros y respaldo notariado
- Crédito en pesos y su cuota mantiene fija durante todo el plazo



Crédito hipotecario de sustitución

Es un financiamiento que te otorga el banco que te permite mejorar las condiciones del crédito que actualmente tienes, sustituyéndolo por el de otro banco o institución financiera.

Ventajas del crédito

- ✓ Mejora las condiciones financieras del crédito actual (plazos, tasas de intereses, beneficios que se hayan agregado al esquema, etc.).
- ✓ Sin enganche.
- ✓ Te permite recuperar flujo de efectivo al disminuir el pago mensual del crédito actual.
- ✓ Mantienes la propiedad a tu nombre.
- ✓ Libre de pago de impuestos que se pagaron al adquirir la propiedad.
- ✓ Acepta prepagos sin multas o penalidades.

Características del crédito

- Crédito sin pagos de ISAI, ni avalúo, ni comisiones, solo honorario de notario, el cual puede ser incluido en el monto de crédito a financiar.
- Tasa de interés fija.
- Crédito en pesos.
- El saldo deudor disminuye desde el primer pago mensual.
- Contrato simple bancario protegido con seguros y respaldo notariado





¿Por qué tramitar un crédito hipotecario con AB Linkers?

- ✓ **Dominamos el tema – Más de 20 años de experiencia.**
- ✓ **Metodología de trabajo bien definida y enfocada en resultados**
- ✓ **Estamos vinculados a una amplia red de negocios que nos provee de diferentes soluciones en el ramo.**
- ✓ **Agilizamos la compra-venta de una propiedad.**
- ✓ **Optimizamos tu tiempo con una más rápida respuesta que en la sucursal de los bancos.**
- ✓ **Atención personal a cada cliente única en el mercado.**
- ✓ **Respaldo con tecnología. Respuesta remota y precalificación en línea (plataformas con licencia ante Buró de Crédito).**
- ✓ **Reducimos tus traslados haciendo uso de la tecnología o vamos directos a donde tu te encuentres.**





Respaldo AB Linkers

Certificación vigente como asesor ante la Asociación de Brókers Hipotecarios:



Licencia y reconocimiento de los principales bancos e instituciones financieras





AB Linkers
soluciones financieras



   [ablinkerssoluciones](#)

Ave. Circuito Frida Kahlo No. 303
WE WORK - Piso 5 Oficina 109
Col. Valle Oriente
San Pedro Garza García, NL 66260
adominguez@ablinkers.com
www.ablinkers.com

 **81 2002 0332**